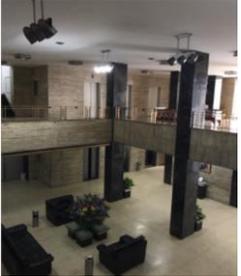


|    FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|--|----|-----|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------------------|--|-------------|---|------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------|------------------|-----------|---------|--------------------------|--------|------|--|--|--|--|--------------|--|------|--|
| | | | | Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. DENOMINACIÓN | | | | 8. LOCALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | Residencias El Parque | 1.2. Otros nombres | Edificio Ospinas/ Residencias Colón |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda multifamiliar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Nomenclatura | KR 10 24 76 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5. Barrio | Las Nieves | 3.6. Código Barrio | 003102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.9. No. de manzana | 001 | 3.10. No. de predio | 004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.11. CHIP | Varios | 3.12. Localidad | Santa Fé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 | 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | | | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | <table border="1"> <tr> <td>4.1. Características del predio</td> <td colspan="2">Área del predio (m2)</td> <td>1751,8</td> </tr> <tr> <td>Frente (ml)</td> <td>72,3</td> <td>Área ocupada (m2)</td> <td>1477,8</td> </tr> <tr> <td>Fondo (ml)</td> <td>24,4</td> <td>Área libre (m2)</td> <td>274,0</td> </tr> </table> | | | | | 4.1. Características del predio | Área del predio (m2) | | 1751,8 | Frente (ml) | 72,3 | Área ocupada (m2) | 1477,8 | Fondo (ml) | 24,4 | Área libre (m2) | 274,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Características del predio | Área del predio (m2) | | 1751,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frente (ml) | 72,3 | Área ocupada (m2) | 1477,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fondo (ml) | 24,4 | Área libre (m2) | 274,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. Características edificación | | | | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>más pisos</td> </tr> <tr> <td>Número de pisos</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>01S-15P</td> </tr> <tr> <td>Uso por piso</td> <td>Comercial</td> <td>Residencial</td> <td>Residencial</td> <td>Residencial</td> </tr> </table> | | | | | | 1 | 2 | 3 | más pisos | Número de pisos | | | | 01S-15P | Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | Residencial | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de pisos | | | | 01S-15P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | Residencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | <table border="1"> <tr> <td>5.1. Cédula catastral</td> <td>Varios</td> <td>5.2. Matrícula inmobiliaria</td> <td>Varios</td> </tr> <tr> <td>5.3. Clase de predio</td> <td>PH</td> <td>5.4. Destino económico</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5.5. Tipo de propiedad</td> <td>Particular</td> <td>5.6. Avaluo Catastral</td> <td>Varios</td> </tr> <tr> <td>5.7. Valor referencia terreno m2</td> <td>\$ 2.600.000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | | | | 5.1. Cédula catastral | Varios | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios | 5.3. Clase de predio | PH | 5.4. Destino económico | Residencial | 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | Varios | 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.600.000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | Varios | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3. Clase de predio | PH | 5.4. Destino económico | Residencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | Varios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.600.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | <table border="1"> <tr> <td>6.1. POT-PBOT-EOT</td> <td>POT</td> <td>6.2. Enlace documento</td> <td>http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</td> </tr> <tr> <td>6.3. Reglamentación</td> <td colspan="3">Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007</td> </tr> <tr> <td>6.4. Declaratoria BIC (si/no)</td> <td>Si</td> <td>6.5. Ambito declaratoria</td> <td>Distrital</td> </tr> <tr> <td>6.6. Acto admin que declara</td> <td>Resolución 0269 de 23-III-2011</td> <td>6.7. Nivel de Intervención</td> <td rowspan="2">N2-T5-G5</td> </tr> <tr> <td>6.8. Aplicable a</td> <td>N.A.</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | 6.6. Acto admin que declara | Resolución 0269 de 23-III-2011 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5 | 6.8. Aplicable a | N.A. | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6. Acto admin que declara | Resolución 0269 de 23-III-2011 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | <table border="1"> <tr> <td colspan="4">N.A.</td> <td colspan="2"> Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble </td> <td colspan="2"> Fuente: Imágenes del Edificio a través del tiempo. Niño, C. Reina, S.(2014). "La Carrera de la </td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="4">  </td> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td colspan="2" rowspan="4"> Código de identificación </td> <td colspan="2" rowspan="4"> Hoja 1 </td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2016-2017</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">003102001004</td> <td colspan="2">de 5</td> </tr> </table> | | | | | N.A. | | | | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | Fuente: Imágenes del Edificio a través del tiempo. Niño, C. Reina, S.(2014). "La Carrera de la | |  | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | | Hoja 1 | | Fecha: | 2016-2017 | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | Fecha: | 2018 | | | | | 003102001004 | | de 5 | |
| N.A. | | | | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | Fuente: Imágenes del Edificio a través del tiempo. Niño, C. Reina, S.(2014). "La Carrera de la | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | | Hoja 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha: | 2016-2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha: | 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 003102001004 | | de 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--------------------------|--|----------|-------------|----|-----|
|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 001 |
| | | | | Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 004 |
| 12. ORIGEN | | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | 1951 | 12.2. Siglo | XX | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | Hermanos Herrera Carrizosa | 12.6. Constructor (es) | Franz Von Manner | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial/Comercial | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | |
| Ocupación actual | | | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Varios | | | Francisco Monroy | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Varios | | | Cédula de ciudadanía | | | | |
| 13.3. Número documento | Varios | | | 79849936 | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 10 24 76 | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | (571) 2462660 | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 15 pisos y sótano paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 72.3 m y fondo de 24.4 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera Décima y la Calle 26. Las fachadas se componen de un basamento y un cuerpo superior. La ocupación se realiza a través de 5 barras compactas con diferentes alturas, las laterales con 15 pisos, la central norte con 12, la sur con 13 y la barra central con 15 que agrupa las circulaciones verticales y puntos fijos. El basamento de la fachada principal, sobre la Carrera Decima, tiene accesos directos a los locales comerciales y un acceso a los apartamentos. El sistema estructural se compone de columnas y placas macizas de entrepiso en concreto. Las cubiertas son placas macizas igualmente en concreto, con tratamiento de impermeabilización. Las divisiones y cerramientos son en ladrillo, las fachadas con revestimiento en granito y piedra, enchapes en mármol en los espacios del hall principal y ascensores. Carpintería en madera en las puertas interiores de los apartamentos y carpintería metálica en aluminio en las puertas exteriores y los marcos de la ventanería.</p> | | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | | | | | |
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | | |
|     | | | | | | | | |
| Fuente: | | Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | |
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | |
| <p>Inmueble diseñado por los Hermanos Herrera Carrizosa y construido por Franz Von Manner en 1951, corresponde al periodo Moderno; destinado para el uso comercial y residencial, que se mantiene en la actualidad. Es una propiedad horizontal. Reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la firma y época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | | | | |
|  | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 | | | |
| | | Fecha: | 2017 | 003102001004 | | de 5 | | |
| | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| | | Fecha: | 2018 | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | 003102001004 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en el año 1951 y pertenece al periodo Moderno, diseñado por los arquitectos Guillermo y Daniel Herrera Carrizosa y construido por Franz Von Manner. Mantiene la tipología y el lenguaje arquitectónico original. Igualmente, presenta técnicas propias de la Arquitectura del Periodo Moderno, incorporando avances tecnológicos como los ascensores.

Valor estético: El inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes y un paisaje urbano que constituye la transformación urbana de la segunda mitad del siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la mitad del siglo XX. Está vinculado con el perfil paisajístico al que pertenece, la proyección y construcción de la Carrera Decima.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

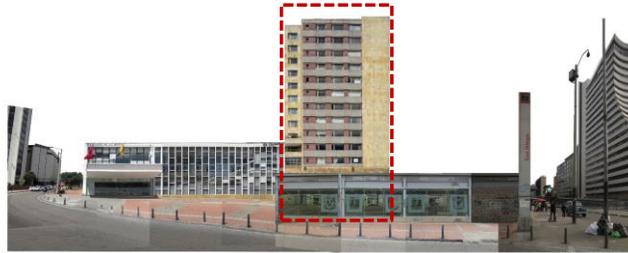
Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102001004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 25



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 24



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003102001004

Hoja 5

de 5